

RE'GÉNÉRATION

CONCOURS MIX'CITE

RE'GENERATION répond à la thématique principale du concours : celle de la vie dans le quartier et à travers elle des usages et des relations que le hameau de Sony et ses habitants tissent avec le voisinage et plus largement avec le territoire, le port et le centre-ville de Sion.

Les qualités intrinsèques du hameau s'appuient sur la complémentarité entre l'intimité et la générosité des parcelles privées et la présence d'espaces communs capables d'accueillir des usages complémentaires. Il s'agit de préserver l'essence des lieux tout en proposant un projet qui fédère les habitants dans une dynamique d'amélioration aujourd'hui et qui s'inscrit dans le temps.

Le concept du projet est basé sur la notion cellulaire présente dans la composition actuelle dans la forme urbaine autour du 23°. La morphologie actuelle du quartier constitue la grille de lecture à partir de laquelle le projet est élaboré comme un prolongement. La structure est dupliquée à l'intérieur en des sous-espaces reliés entre eux par un réseau de chemins, voies, placettes et espaces communs, qui organisent une forme urbaine fine et tramée. Elle favorise le développement d'une urbanisation à l'intérieur des sous-ensembles.

Le projet propose la création de plusieurs espaces dont les dimensions et ambiances proposent une diversité d'usages au cœur du hameau. Ces espaces sont reliés par une trame fine de passages et venelles, de voies au profil redessiné. L'ensemble dessine un projet de trame qui innove le quartier et propose de nouveaux flux, de nouveaux usages et ambiances. Un petit parc proche du Dronzet à la facture naturelle propose de faire remonter la végétation de la rive gauche dans le quartier. Il invitera à s'approcher du ruisseau par l'aménagement d'un belvédère et d'une passerelle. Sa composition est complémentaire avec le réaménagement du 23° qui accueillera un bâtiment rassemblant plusieurs usages utiles à tous (commerces, maison du projet), un petit parking ainsi que des espaces extérieurs propices aux jeux d'enfants et au jardinage. Les constructions existantes et à venir pourront s'appuyer sur la nouvelle trame urbaine et paysagère afin d'enrichir les orientations des bâtiments, les flux et usages possibles.

Cette trame à l'intérieur du hameau pourra être prolongée dans le quartier lié au port avec l'appui de la municipalité par l'aménagement d'espaces publics complémentaires entre l'espace agricole et la jetée du port mais aussi en lien avec la plage ou encore à l'Est au-delà du Dronzet. Ceci permettra de relier le hameau avec l'ensemble des espaces dynamiques du quartier du port. La trame raccourcie aux grands chemins de randonnée vient compléter l'offre locale et favorisera les usages et flux aussi à l'échelle du grand territoire pour les habitants mais aussi pour les touristes curieux de découvrir les paysages du lac.

La démarche que nous proposons et illustrée par le projet nécessite la réalisation d'un « remembrement » des parcelles privées et se traduit au préalable par la mise en commun de l'ensemble des terrains pour développer une démarche à l'échelle d'une unité foncière identique à l'emprise territoriale. L'opération peut être portée par une Association Foncière Urbaine Libre. Les équipements communs peuvent être gérés par cette association ultérieurement transformée en ASL. Les produits de location peuvent permettre d'assurer l'entretien des espaces collectifs. Les produits de l'opération de l'ordre de 500 000€ peuvent faire l'objet de placement et permettre d'assurer les investissements nécessaires au quartier futur, et de reverser des dividendes aux propriétaires initiaux.

LE TOURISTE

Repenser une densification du quartier en prenant en compte le facteur touristique, et ses influences positives sur le territoire

Rencontre des hôtes

Création de gîtes et chambres d'hôtes dans des parcelles existantes.

Redynamiser la découverte d'un paysage local (Vie péonale, sentiers...)

LE MEDECIN

Une nouvelle proximité à travers l'insertion d'activités.

Crier une proximité avec les personnes âgées et les familles

Générer de nouvelles habitations sur les parcelles existantes.

Cette nouvelle dégradation influence l'évolution des espaces communs

DE NOUVEAUX COMMERCES LOCAUX

L'espace collectif se transforme et se densifie pour accueillir des commerces locaux

Les parcelles se divisent afin d'accueillir de nouveaux commerces

Des parkings se créent sur la parcelle

Repenser un cadre de vie (Circulations piétonnes...)

Une nouvelle proximité appréciée par les personnes âgées

FAIRE COHABITER LES ACTIVITÉS AVEC LES GÉNÉRATIONS

L'espace engendré par la place du parking est transformé en un espace partagé un peu plus loin dans les espaces communs du quartier.

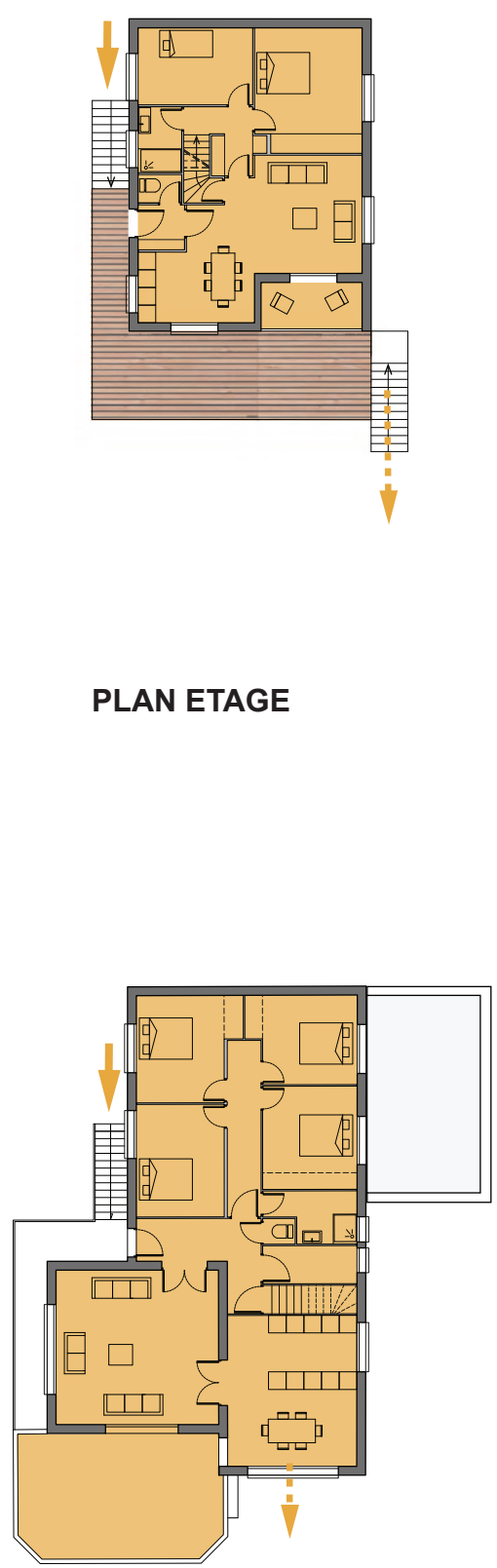
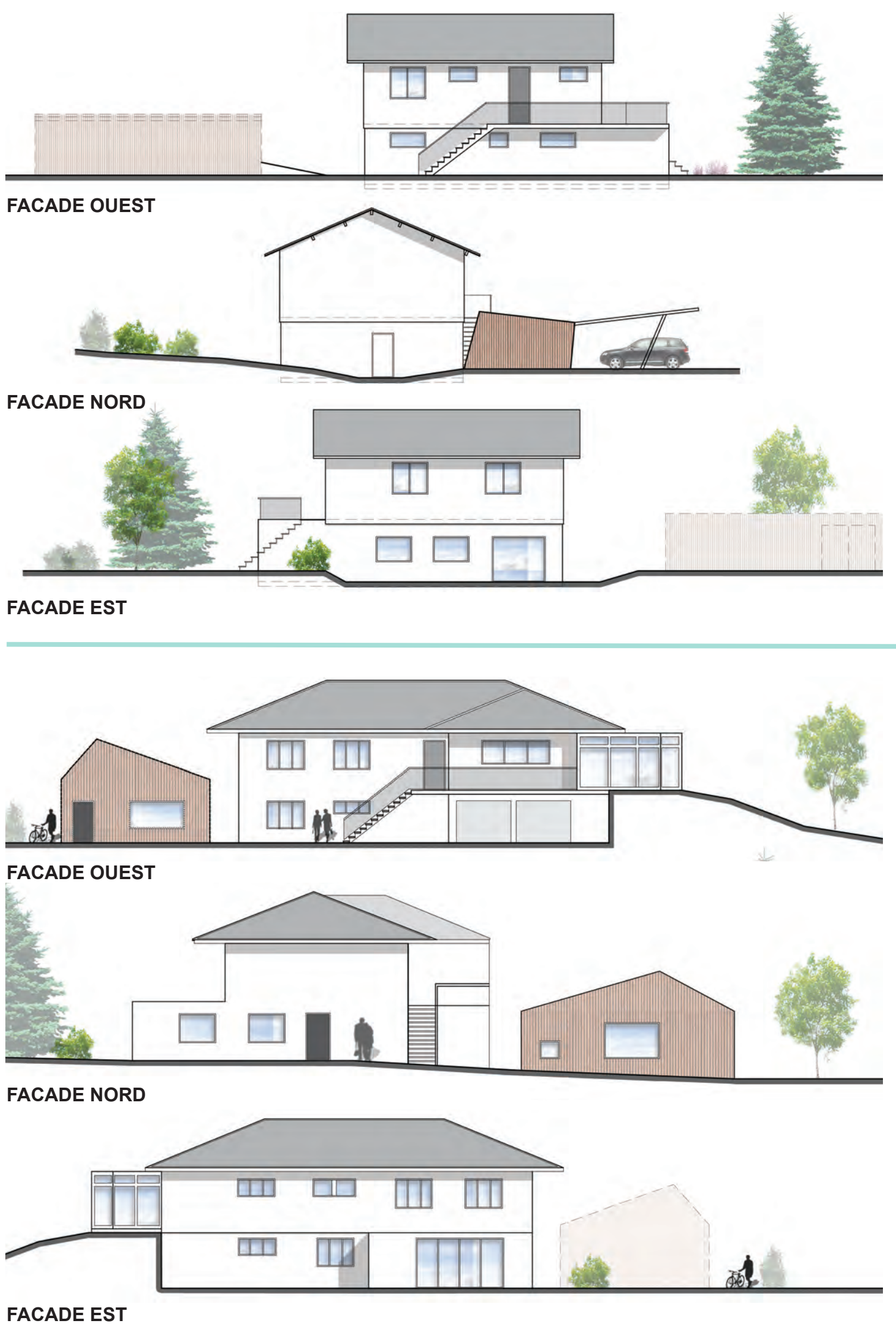
Création d'une place de parking



HISTOIRES COURTES D'UNE RE'GÉNÉRATION.



1- Le parc du Dronzet
2- Le 23 ème
3- La maison du projet et son parvis



COUPE AA': COUPE LONGITUDINALE SUR LE 23EME (COUPE AA') ECH: 1/500°

