

MIXCITE CAUE74 SCIEZrequalification d'un lotissement

ECHELLEURBAINE1/5000ème

ZONE HOTELIERE

la zone hoteliere sera requalifiée, avec une typologie similaire a de l'habitat groupé. le probleme lié à la construction des entrepôts laisse a penser qu'il faut construire avec une densité raisonnée.

PARKING

Tout comme la zone tampon entre les maisons et les bâtiments industriels, la zone parking va etre requalifiée, elle va etre redessinée avec la pose d'un nouveau sol: surfaces perméables végétalisées (structures alvéolaires) qui diminue la surface de macadam. La piste cyclable sera intégrée et cet axe suit le tracé qui va jusqu'au domaine du Guidon

AXE DU GUIDON

HAIE RIPISYLVE

Protection de la diversité autour du ruisseau

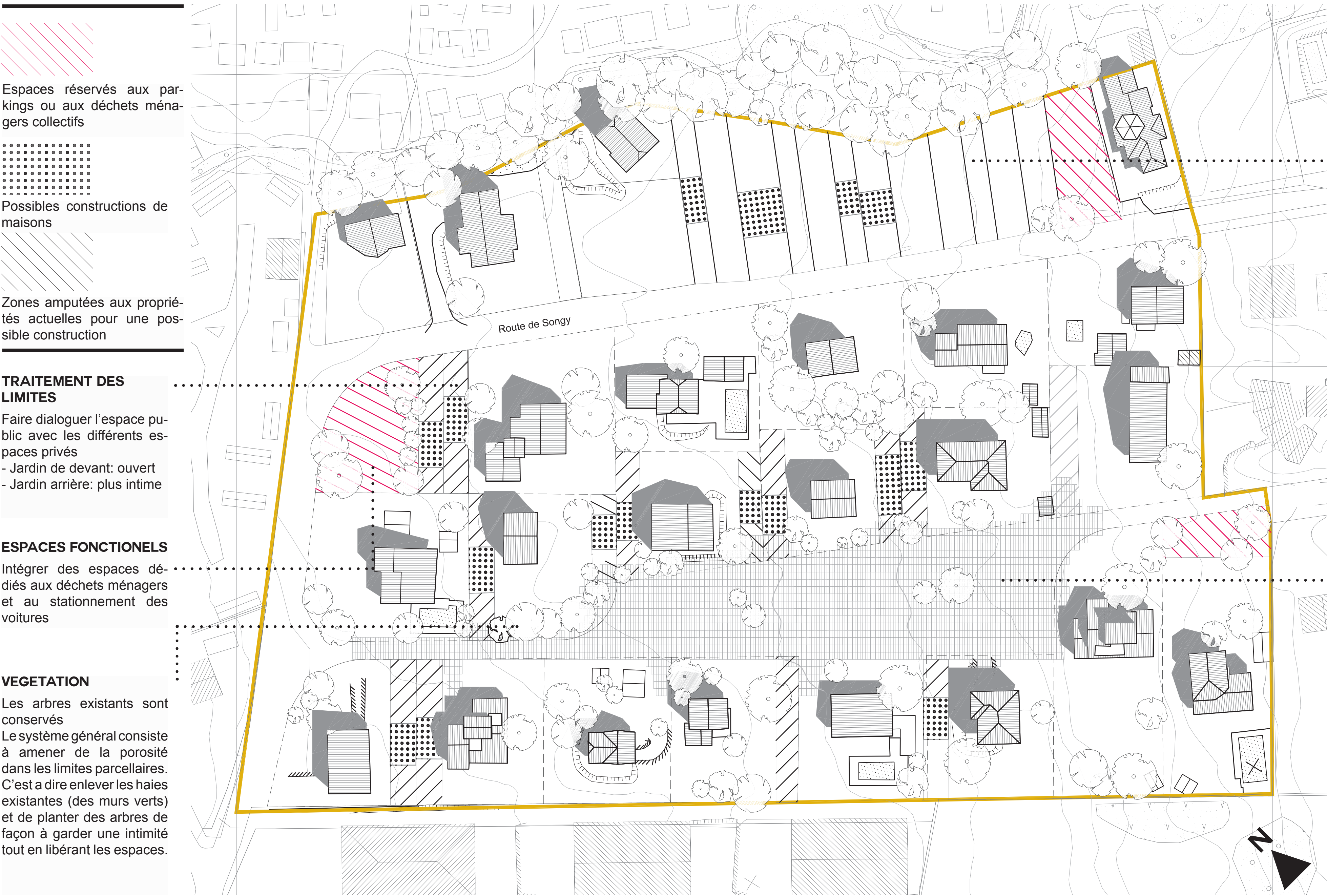
BANDE 23

L'lot 23 a été requalifié. C'est un espace réuni, les flux de voitures, de vélos et de piétons sont réunis. Avec une intégration d'un espace de jeux et d'un espace de détente

AXE BATIMENTS INDUSTRIELS

La construction des batiments industriels pose probleme. pour atténuer la vision et le rapport d'echelle important, une zone tampon va etre créée entre les batiments et les parcelles avoisinantes. de facon a créer une zone paysagere, qui répond à la zone protégée autour du ruisseau (haie ripisylve)

ECHELLE DU QUARTIER1/1000ème



PARCELLAIRE

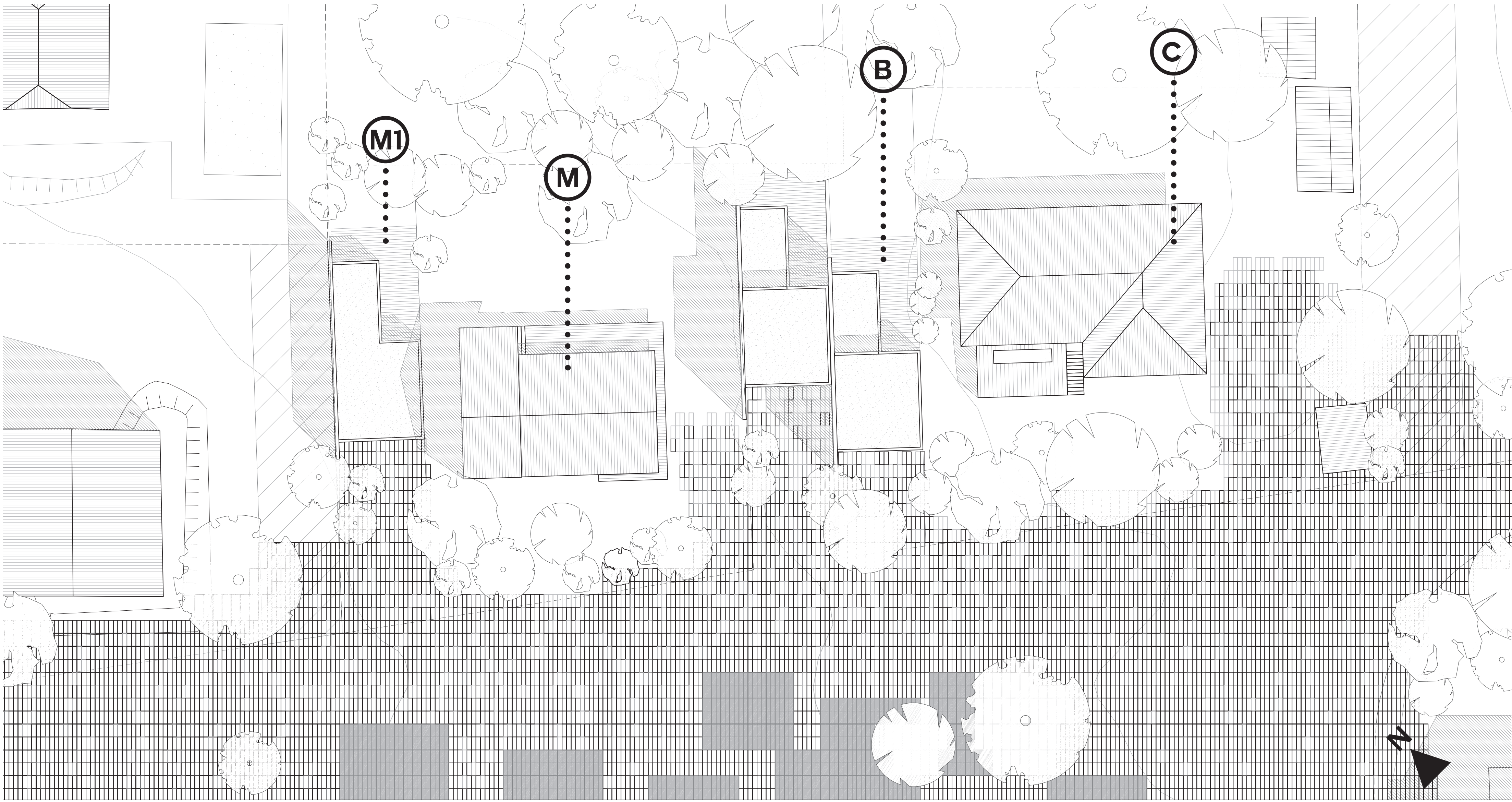
Des parcelles de différentes tailles qui permettent des typologies différentes et par conséquent de la mixité urbaine et sociale. Ces nouvelles constructions incluent bien sur des maisons de locations pour répondre à la demande. L'intégration de nouvelles constructions tient compte du retrait par rapport à la rue.

REQUALIFIER ESPACE 23

- se détacher de la forme centrale initiale
- estomper les limites entre la voiture et l'espace privé avec un parement généralisé
- intégration de jeux d'enfants
- recadrer les places de stationnement

L'lot 23 a été complètement requalifié, un nouveau parement a été mis, un parement unique qui mixe les flux de voitures, des vélos et des piétons. Ce parement unique permet de créer un espace mixte. La différence entre la zone piétonne et la zone voiture ne se sent plus. Au centre des espaces seront créés avec des jeux, des espaces de détente. (Comme schématisé ci joint) Un lieu que les riverains pourront s'approprier aisément

PROJET ARCHITECTURAL1/200ème



MAISONS

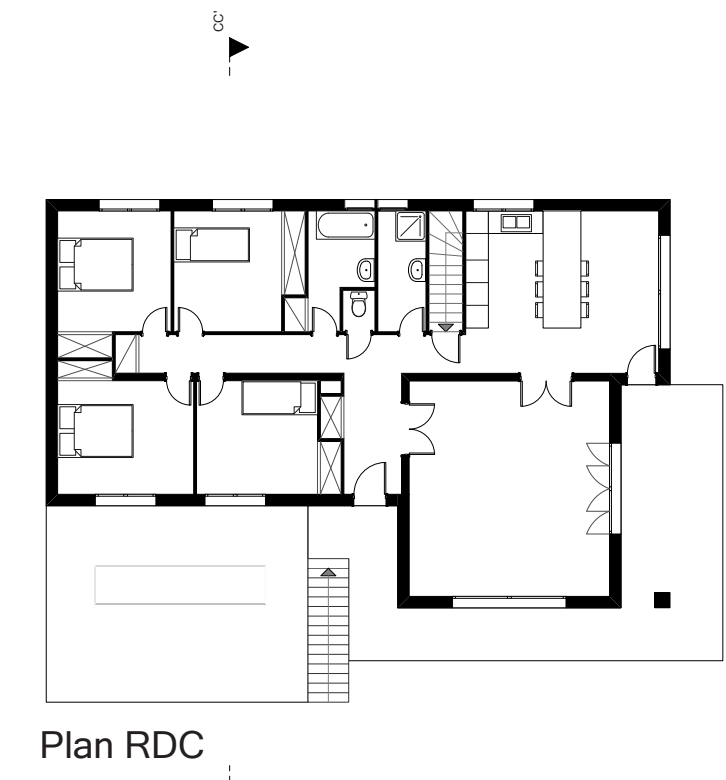
échelle 1/200

MAISON C

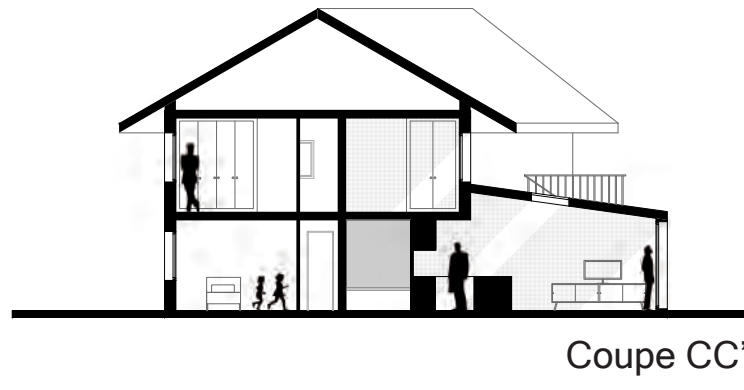
habitat+location
r+1 129M2 T5
rdc 93M2 T4

EXTENSION

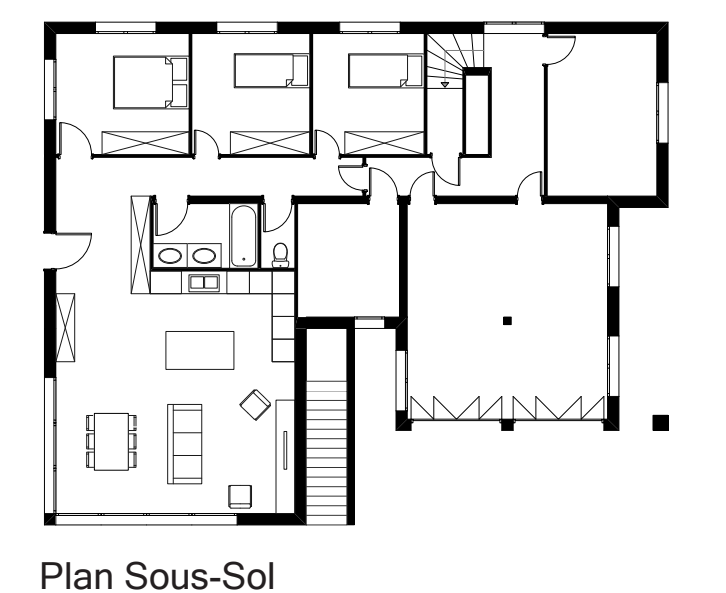
Les propriétaires désiraient agrandir l'appartement du sous sol d'environ 30m2. Nous avons clairement séparé l'espace jour de l'espace nuit et créé une extension largement vitrée pour bénéficier d'une meilleure luminosité.



Plan RDC



Coupe CC'



Plan Sous-Sol



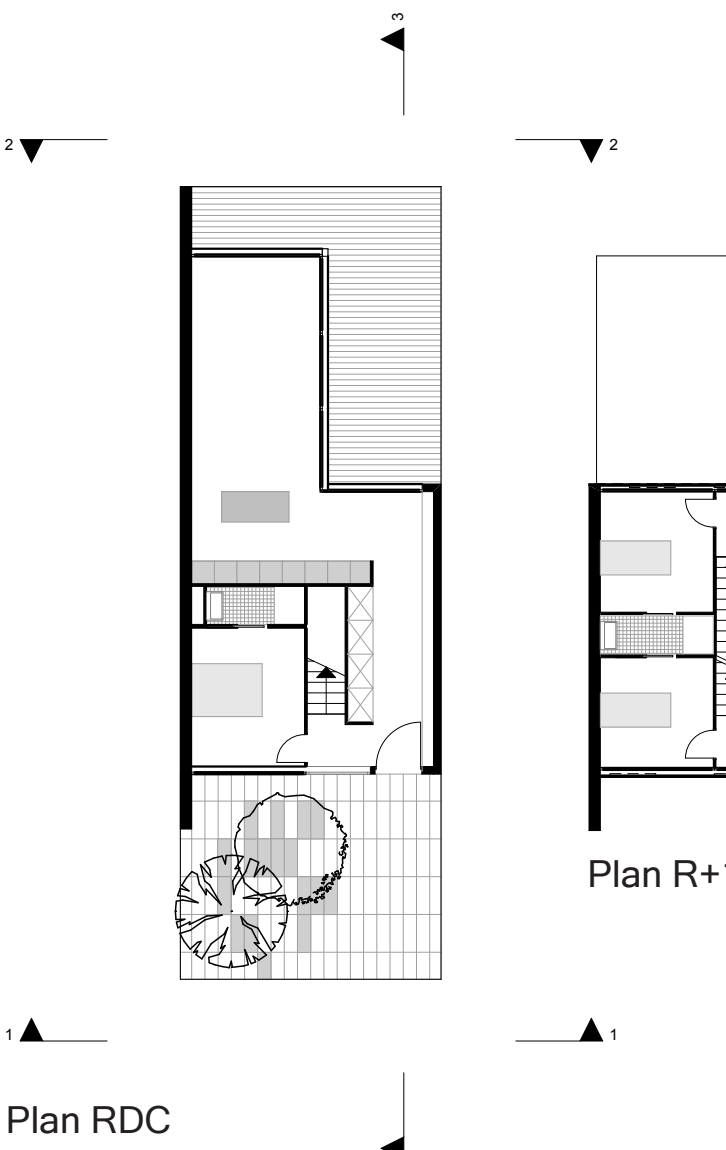
Façade SO

MAISON B

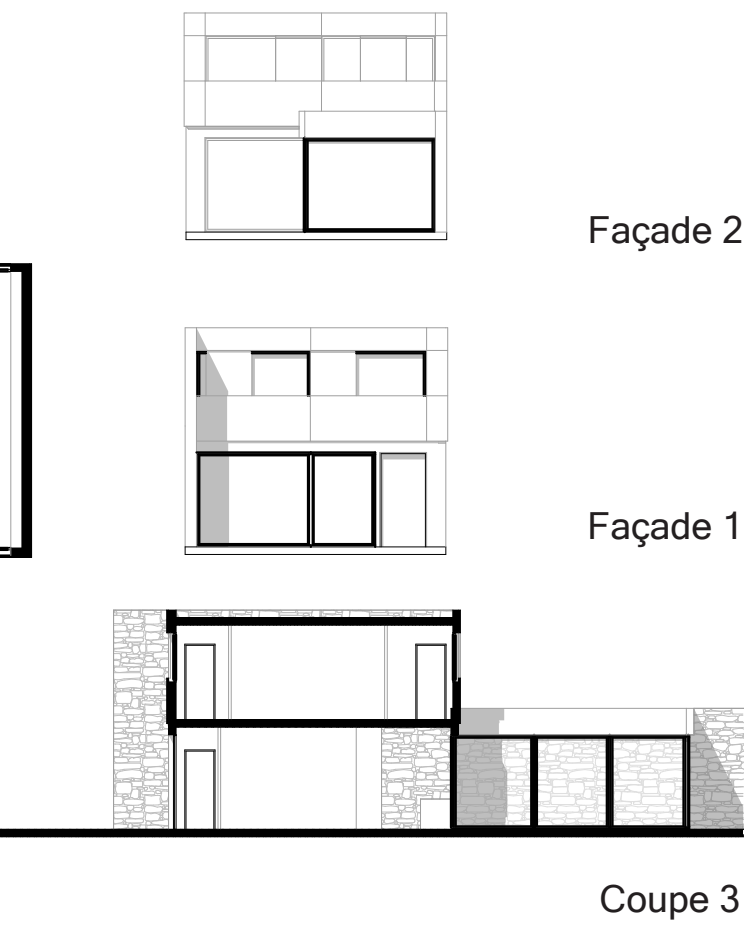
maisons en bandes
100M2 T4

DENSIFIER

La typologie en bande permet de s'insérer finement entre deux parcelles. Dans un souci de respect du paysage, la maison allie la légèreté des lignes contemporaines au mur de pierres qui sonne comme un rappel de l'Architecture vernaculaire.



Plan RDC



Façade 2

Façade 1

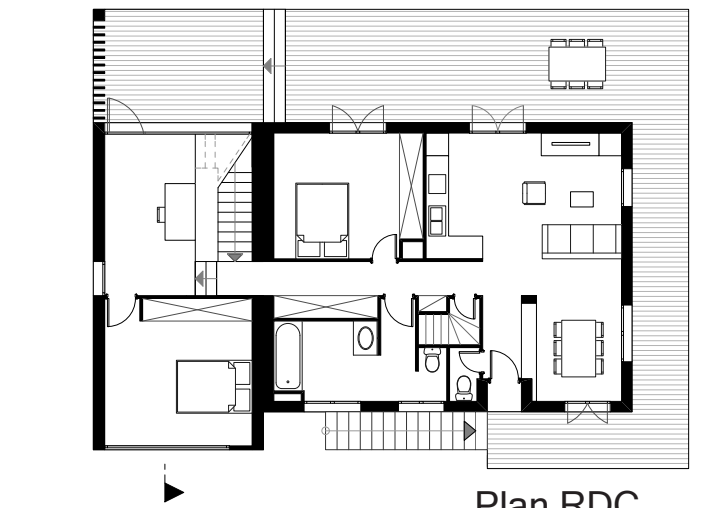
Coupe 3

MAISON M

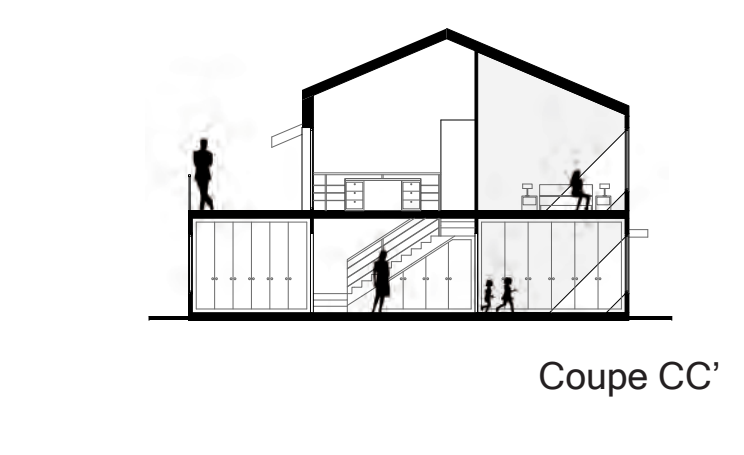
habitation+extension
142M2 T5

REORGANISATION

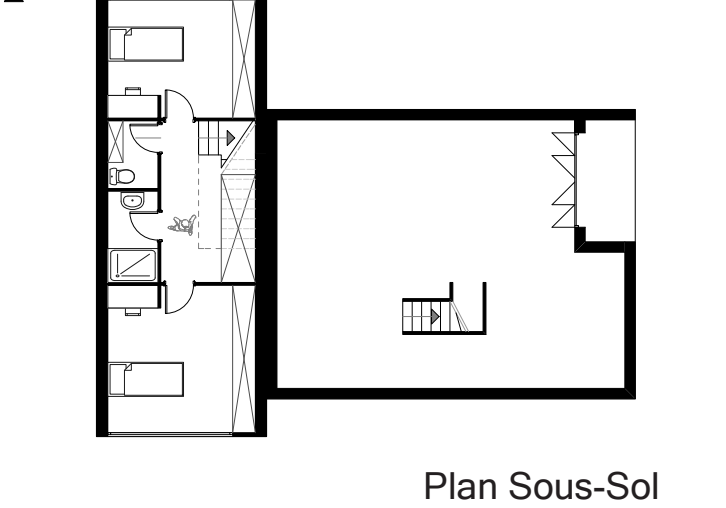
Cette maison ne bénéficiait pas de pièce de vie adaptée à une famille. Nous avons donc déposé des cloisons pour obtenir un espace plus fluide et lumineux notamment grâce à la mise en place de portes fenêtres. L'extension abrite 3 chambres, une pièce d'eau ainsi qu'un espace bureau en mezzanine.



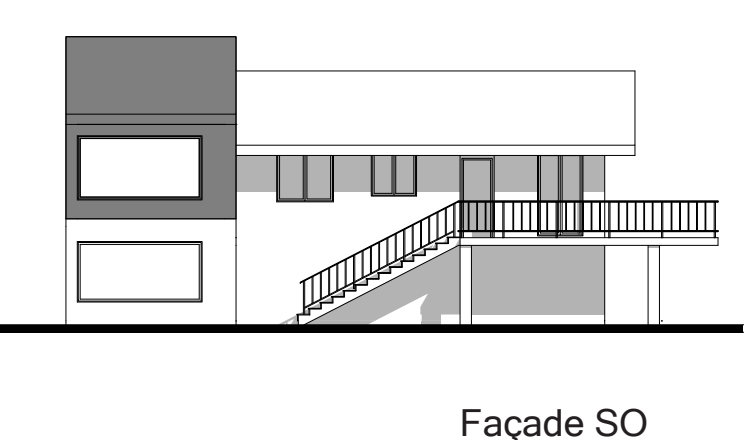
Plan RDC



Coupe CC'



Plan Sous-Sol



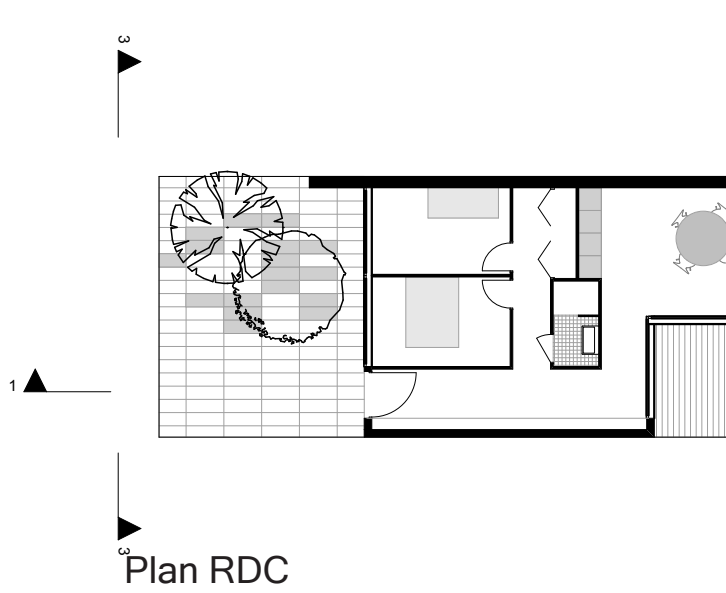
Façade SO

MAISON M1

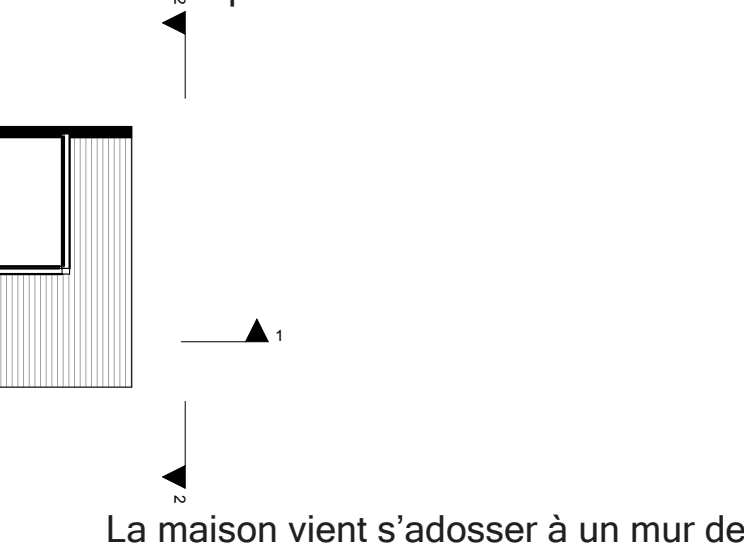
maison locative - M
67M2 T3

LOCATION

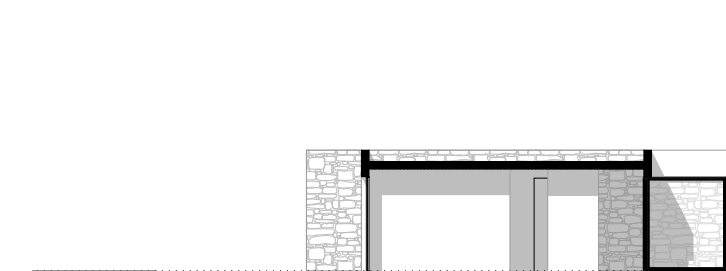
Le sous sol de la maison M ne bénéficiant que de 2m sous plafond, nous avons choisi de séparer l'appartement locatif de l'habitation. Toujours dans le souci d'intégration dans le paysage, la maison est de plein pied. Cela lui donne un rapport privilégié à l'extérieur vernaculaire + lignes contemporaines



Plan RDC



Coupe 1



Façade 3

Par souci d'économie, nous avons travaillé suivant des principes constructifs simples. Dans le cas des extensions, nous avons évité au maximum de toucher aux murs porteurs.