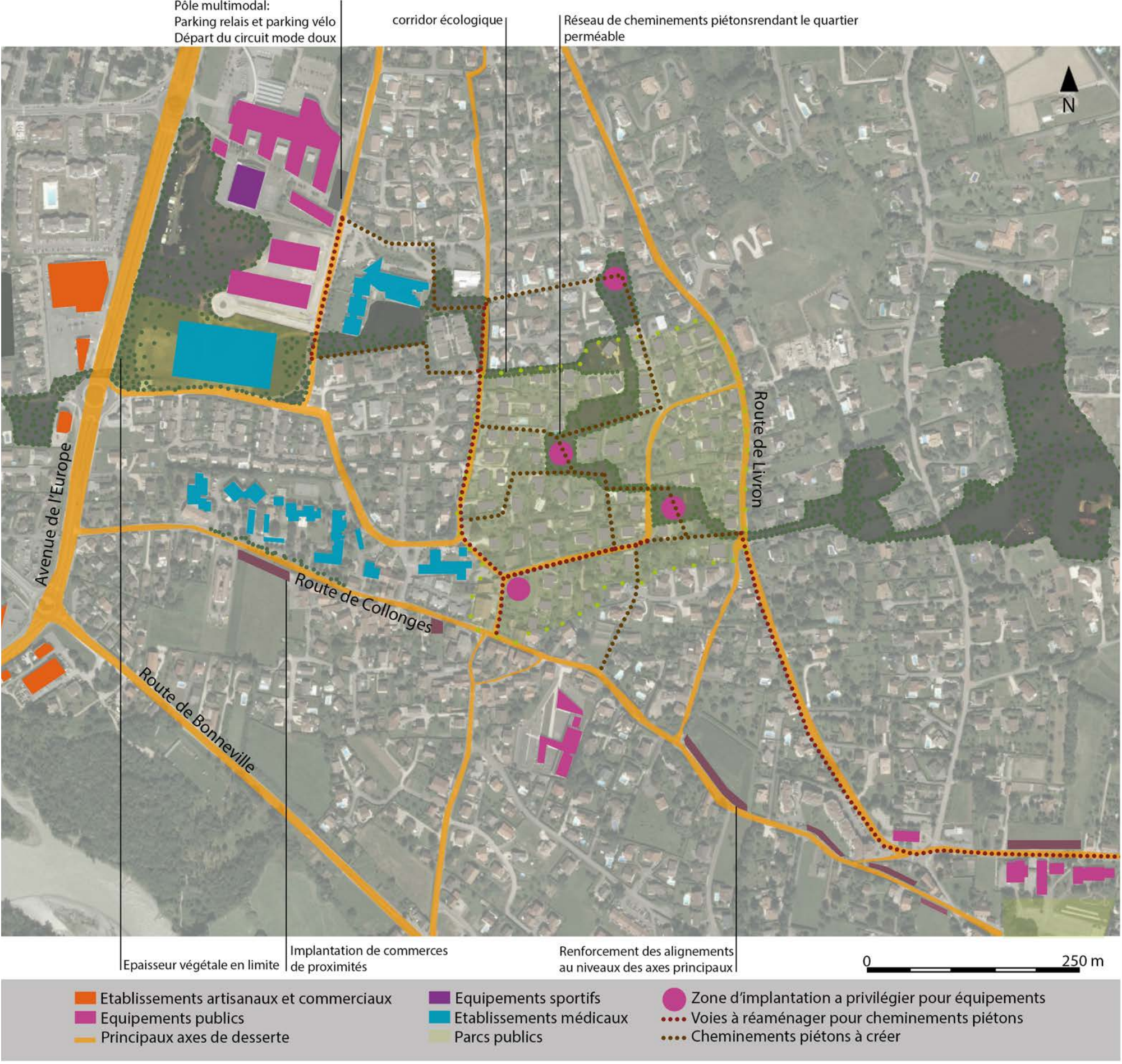


ACUPUNCTURE URBAINE

Plan masse du territoire



NOTICE

La revalorisation urbaine : Acupuncture urbaine

L'intervention se base sur le concept « d'acupuncture urbaine » : intervenir sur des espaces clés qui révèlent et réévaluent des interactions sous-jacentes ; ajuster et dynamiser le site qui possède déjà les amorces des changements projetés. L'intervention est donc minimum, elle se réalise avec simplicité et juste mesure. Cela se concrétise par la requalification de certaines voies existantes permettant de faire cohabiter voitures et modes de déplacements doux, ainsi que par la création d'un réseau de cheminements piétons. Des points stratégiques sont l'origine des cheminements piétons qui s'étendent sur tout le quartier de la Ruaz. Ces points devront être les lieux privilégiés d'espaces de rencontre des habitants, avec la création d'équipements publics ou commerciaux. Avec cette intervention à l'échelle du grand territoire, une nouvelle urbanité au sein du quartier de la Ruaz apparaît.

A l'échelle du quartier : Habiter son quartier

Toujours en gardant le concept d'acupuncture urbaine, il ne s'agit pas ici de réinventer le quartier mais bien de le réajuster afin qu'il soit en accord avec les mutations futures du territoire dans lequel est inscrit Vétraz- Monthoux. Le projet a la volonté d'offrir aux habitants de la Ruaz une nouvelle échelle concernant la notion d'habiter. En créant un réseau de cheminements piétons le quartier devient plus poreux, et sa traversée en est facilitée. Les espaces de rencontre, notamment l'espace où s'implantent la maison de quartier, deviennent des lieux d'arrêt, et donc des lieux habités. Avec ces changements il y a la possibilité de réétudier le parcellaire en concertation avec les habitants et leurs besoins. Le redécoupage de certaines parcelles pourrait donc se réaliser dans le but de mettre en place une stratégie d'intensification pavillonnaire et de permettre une diversification de l'offre d'habitat. L'intensification du bâti permet à terme l'implantation de commerces ou d'activités améliorant la vie du quartier. La proposition exposée ici n'est pas exhaustive, la concertation étant la première étape de ce genre de projet il est nécessaire de le développer avec les habitants.

Le projet architectural: une trilogie structurante

1- La réhabilitation :

La réhabilitation respecte le caractère initial de la maison. Les ouvertures en façade sont conservées. Pour répondre à la volonté d'économiser de l'énergie en chauffage, une isolation par l'extérieur est prévue. Ce choix permet aussi de donner une écriture plus contemporaine à la façade qui sera en parement pierre, tout en gardant sa composition. A l'intérieur, l'appartement de Madame V. est installé au rez de jardin, ce qui lui permet de profiter de ses extérieurs sans difficulté d'accès. Le fils de Madame V et ses enfants possèdent une entrée et un escalier différent, ce qui leur garanti une parfaite autonomie. Pour l'organisation intérieure, la notion de pièces présente à l'origine disparaît au profit de celle d'espaces.

Deux nouveaux éléments architecturaux viennent s'installer sur la parcelle: La villa atelier du deuxième fils de Madame V., et une micro-crèche. Ces deux bâtiments sont implantés de manière à créer un front bâti côté Nord de la parcelle et de garder un espace extérieur privatif suffisant au sud. Une faille piétonne se crée entre ses deux bâtiments. Les espaces sont mutualisés pour avoir un accès commun aux trois entités, un parking commun est utilisé pour la crèche et l'atelier.

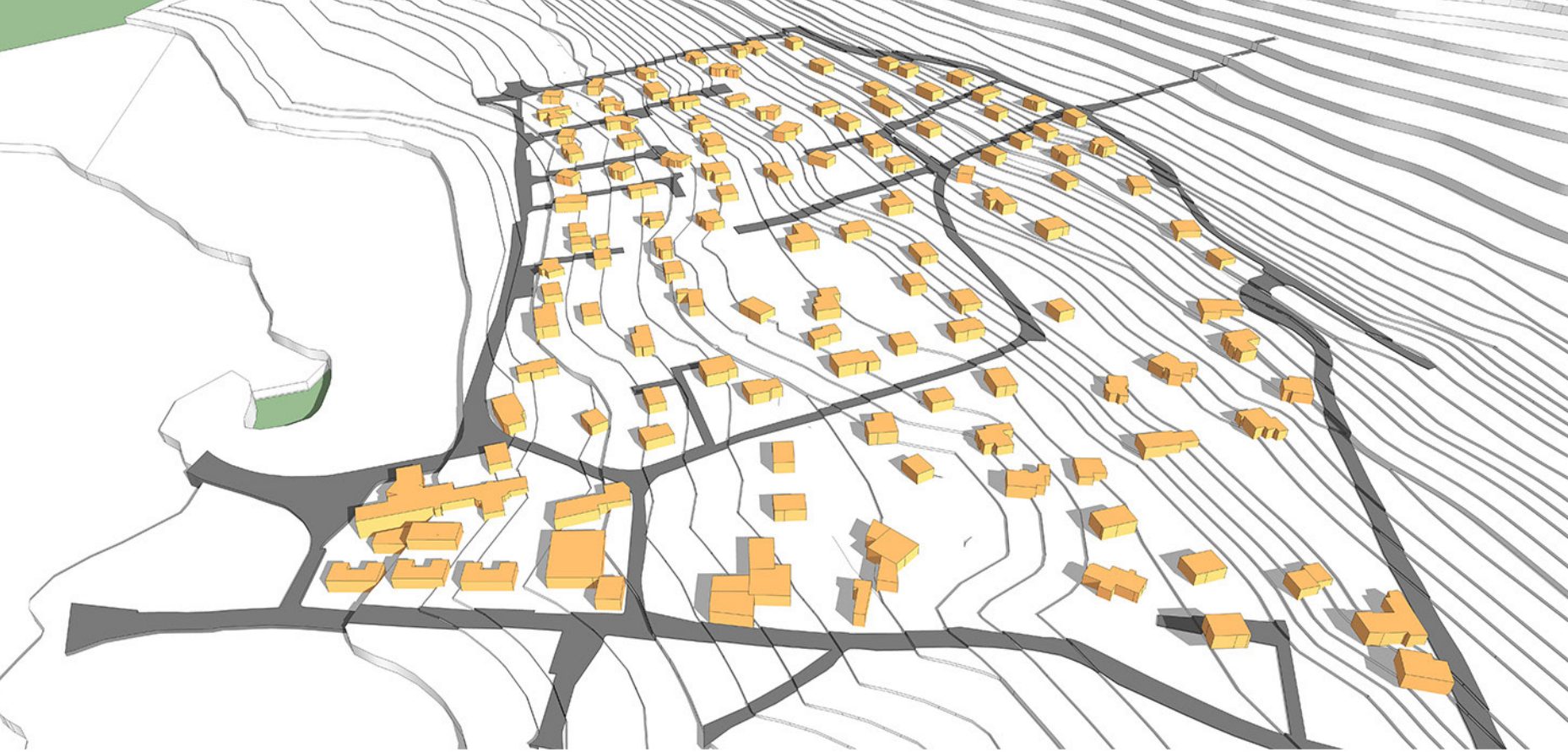
2- La villa atelier

La villa atelier s'installe sur les limites de la parcelle et vient s'adosser à la maison existante. Elle est organisée autour d'un patio. Les espaces recevants du public sont plus près de la rue, plus on s'enroule autour du patio plus les espaces deviennent intimes. Le choix constructif a été l'ossature bois.

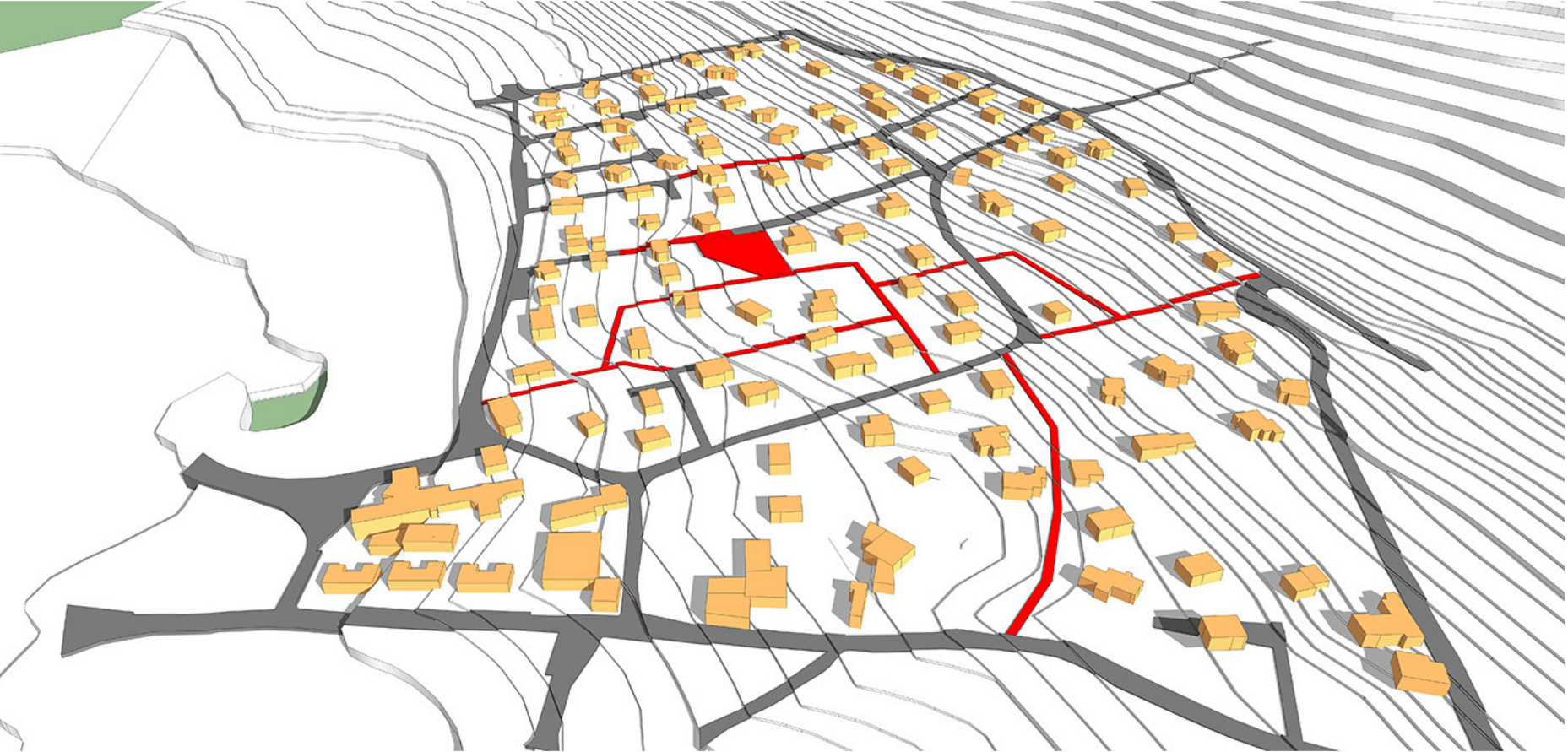
3- La micro-crèche

La micro-crèche s'implante sur la limite nord de la parcelle, sa composition renvoie à l'univers de l'enfant, à un jeu de construction grandeur nature. Son organisation intérieure permet à l'enfant d'évoluer dans cet espace en toute sécurité. La salle d'activité ouvre sur un jardin au sud permettant de prolonger les activités à l'extérieur.

Étapes du projet à l'échelle du quartier



De nombreuses parcelles difficilement accessibles et non construites.



Création de nouvelles voiries permettant le raccordement aux voies existantes afin d'organiser un maillage de l'ilot et de permettre l'accès à de nouvelles parcelles.

Pan masse du quartier



Coupe paysagère



Plan masse du projet 1/200



Façade Nord



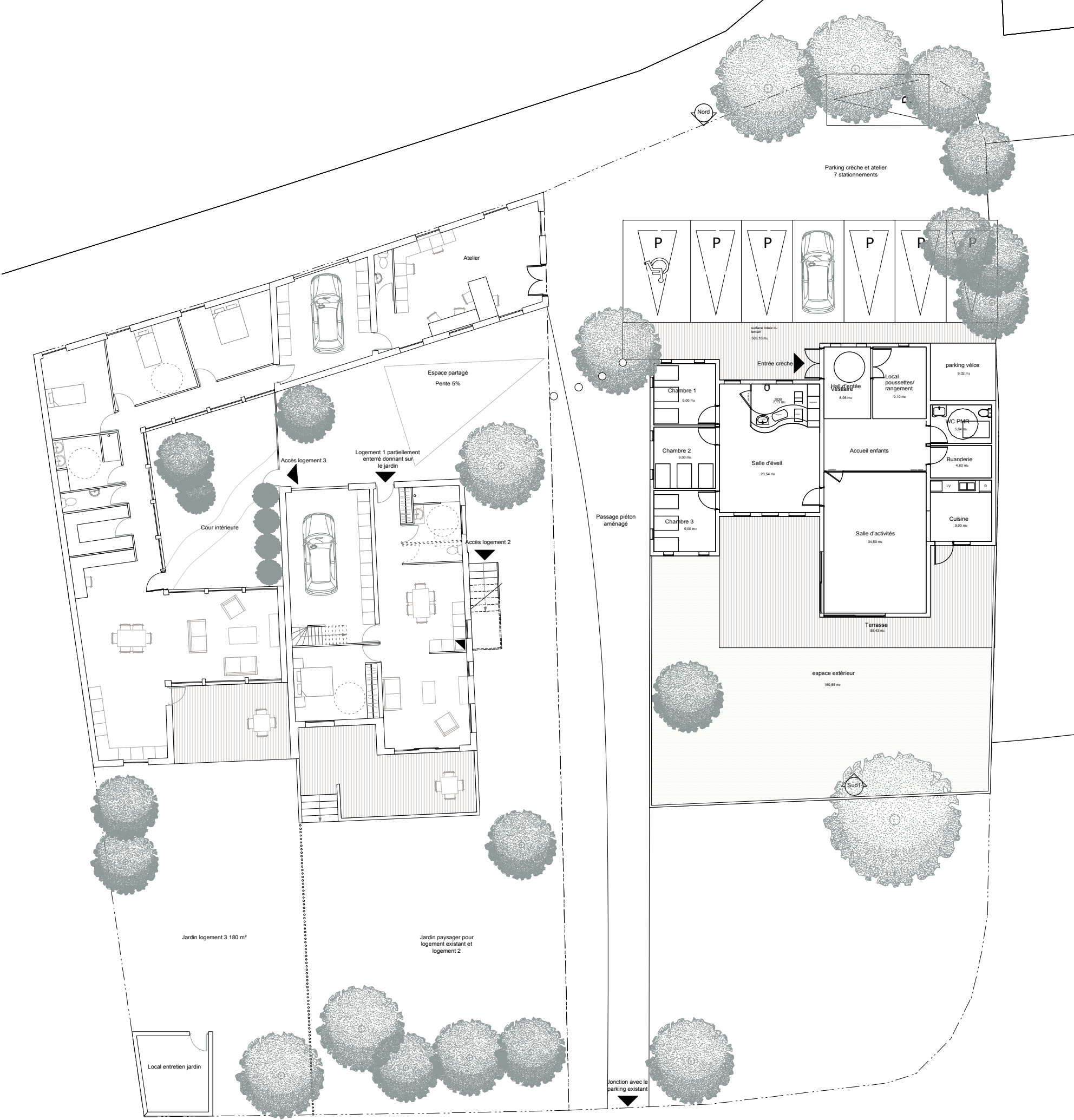
Vue du patio



Vue depuis le parking de la micro-crèche



Plan du Rez de Chaussée



Vue d'ensemble du projet

