



UNE INTENSIFICATION DOUCE A VIVRE

la densité obtenue (+ de 12lgt/ha) conforte la tranquillité des parcelles existantes tout en faisant interface sur rue dans la continuité du bourg historique

Une stratégie urbaine fil rouge des initiatives citoyennes
Associer projets particuliers et planification, initiatives individuelles et objectif commun. Le projet se fait dans une collaboration et dans le temps.

Requalification du chemin de la Ruaz: des espaces ouverts paysagers, une circulation maîtrisée
Le chausson du chemin de la Ruaz est réduit à 5m, permettant de créer un espace de 2.5m aux piétons d'un côté.

Retrouver la place et la rue de village - espaces de vie collective
Les quartiers pavillonnaires atteignent au centre bourg une morphologie traditionnelle de villages de Savoie. Le projet fait renouer le quartier avec ces traditions en faisant émerger de son tissu une rue de bourg, une place de village, reliant la vie de quartier.

Jardins privés, jardins partagés au cœur du quartier
Le front bâti sur le chemin de la Ruaz encadre les cours d'îlots composés de jardins. Les habitations existantes se retrouvent ainsi au cœur des jardins, desservies par des venelles piétonnes. Aux carrefours de venelles piétonnes structurantes, des espaces de vie collective sont aménagés (jardins ou potagers partagés). La vie de quartier se développe aussi dans l'îlot de la rue.

Les grands parcours et destinations piétonnes, colonne vertébrale de la structure des nouvelles venelles
Le projet préfigure un maillage de grandes liaisons privilégiant les modes actifs vers les principaux équipements, et notamment le parc du centre de rééducation, le groupe scolaire «Les Petits Français», le lycée Jean Monnet.

Construire l'extension du bourg dans la tradition
Le projet met en place pour chacune des parcelles des interventions plus ou moins conséquentes qui se réalisent sur plusieurs années. Chacune de ces interventions se fait de manière à construire l'extension du centre.

Améliorer l'existant
Chaque greffe s'implante de manière à améliorer les maisons existantes. Dépendamment de la particularité de chaque maison existante, il est possible d'imaginer différents niveaux d'intervention, représentés et expérimentés ici:

- simple abris de jardin, portail
- local non chauffé (garage, atelier)
- terrasse, jardin d'hiver
- pièce à vivre
- logement neuf indépendant

Motivations individuelles / Intérêts communs
Le grand avantage d'une telle démarche est qu'elle permet de concilier les efforts et l'accompagnement des particuliers qui en tirent des bénéfices financiers (vente d'une partie du terrain plus utile, familial, destinée pour les enfants grandissant, etc.), et parfois sociaux (construction d'une microentreprise) ou de confort (économie d'énergie).

Manifeste à la parcelle
Le projet mêle de crèche, atelier et logement traduit l'ambition générale pour le quartier, à s'implanter avec son atelier en îlot, la crèche se trouve au carrefour de venelles, la liaison entre les deux sur jardin et venelle piétonne. Le projet conserve 95% de la végétation existante, et un jardin de plus de 800 m² par la maison existante. Le mixage des programmes assure l'efficacité thermique du bâtiment. Le projet anticipe sur les évolutions de la vie de famille en intégrant un studio pouvant être indépendant.

