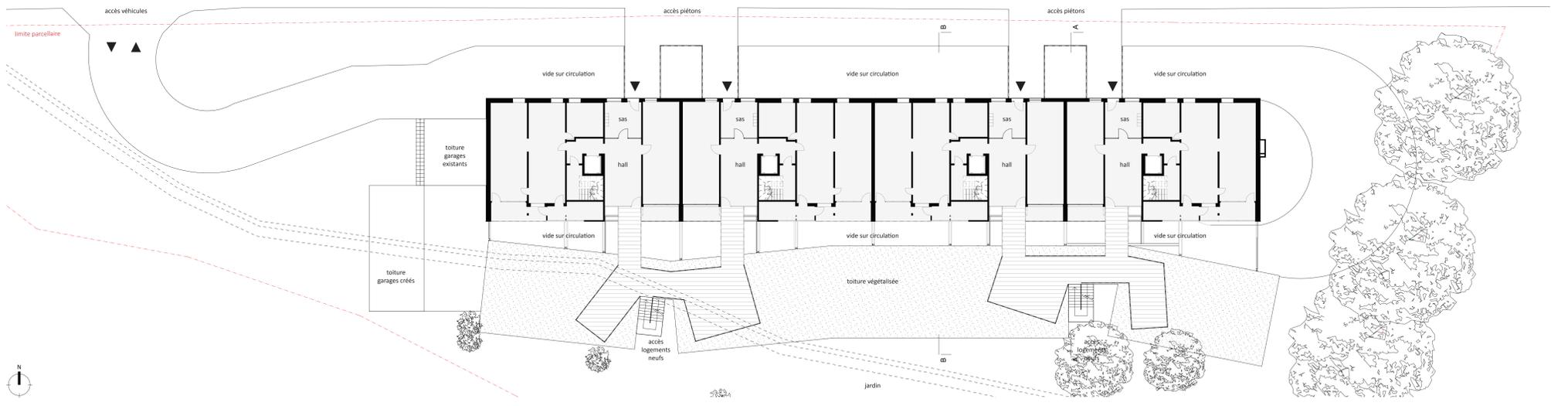


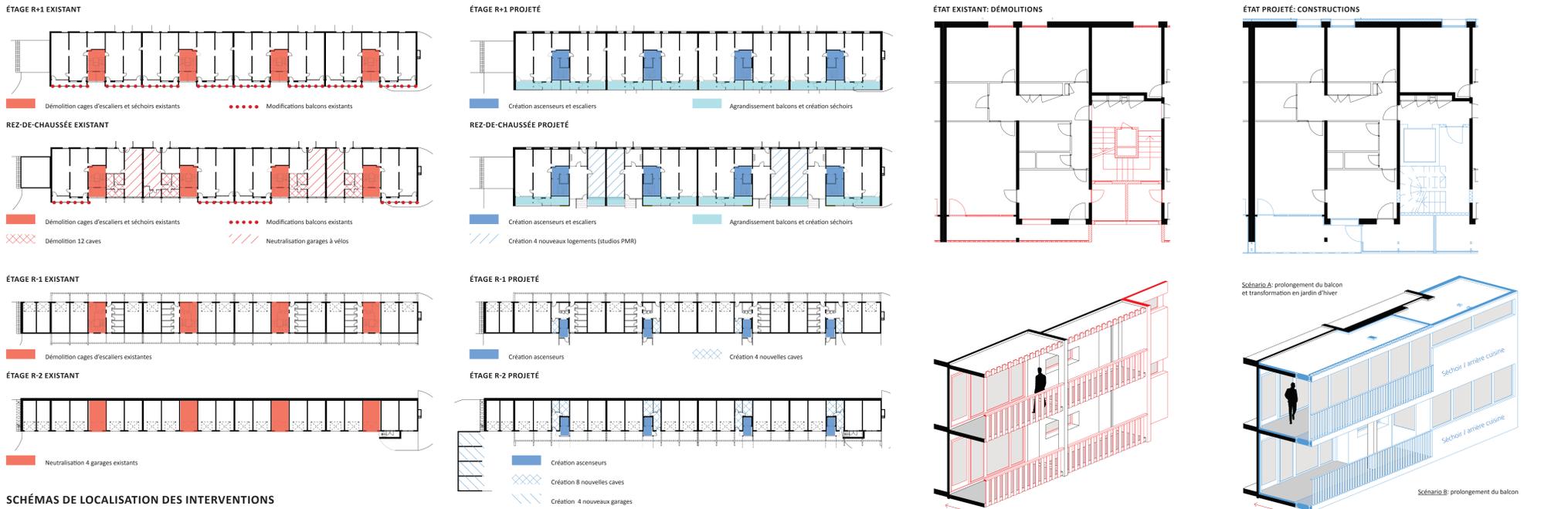
# EXTENSION / RÉHABILITATION COPROPRIÉTÉ LES MYRTILLES - 14 RUE DU FIER, MEYTHET (74) - MIXCITÉ 2

THINK TANK architecture / Marianne JOUANNY architecte / ARTXBAT Ingénierie



PLAN DE MASSE / REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:200

DÉTAILS DE FAÇADES SUD ET NORD



## SCHÉMAS DE LOCALISATION DES INTERVENTIONS

### GRÉFFE

La copropriété des Myrtilles, malgré un site très attractif, souffre d'un déficit d'image et ne répond plus aux souhaits des habitants en termes de confort.

Le bâtiment en R+4 par rapport à la rue ne comporte aucun ascenseur et n'est donc pas adapté au vieillissement de la population. Les déperditions thermiques engendrent un coût important et des sensations d'inconfort en hiver. Pourtant, les logements tous traversants présentent des plans de qualité.

Notre approche globale et sensible permet à la fois de conserver les vertus du site et de répondre à l'ensemble des souhaits des habitants. La question de la réhabilitation (thermique, accessibilité, sécurité...) et la conception de nouveaux logements sont traitées avec la même attention.

### RÉHABILITATION

Côté Nord et sur les deux pignons, le bâtiment est entièrement isolé et revêtu d'un bardage métallique. Les menuiseries sont changées : (apport de lumière constant, amélioration thermique et acoustique).

La façade Sud est entièrement repensée pour la mise en place de circulations verticales couplant un escalier et un ascenseur à la place des escaliers et des séchoirs existants. La façade sud est épaissie de 60cm pour offrir des séchoirs plus généreux (de 3,3m<sup>2</sup> à 5,8m<sup>2</sup>) et élargir les balcons (de 7,5m<sup>2</sup> à 9,3m<sup>2</sup>). Ceux-ci deviennent réellement utilisables, en terrasse ou en jardin d'hiver.

Au rez-de-chaussée, 12 caves sont utilisées pour la création de halls traversants. Ceci est compensé par la création de 12 caves aux R-1 et R-2 (4 + 8). La neutralisation de 4 garages au R-2 induit la construction de 4 garages en partie Est. Les locaux vélos du rez-de-chaussée sont aménagés en 4 studios répondant aux normes PMR.

### EXTENSION

9 logements sont construits dans la pente, de l'autre côté de la voie circulaire et sur la hauteur du socle de garages. Ainsi, l'impact visuel de l'extension est limité pour les habitants. La toiture est traitée de façon qualitative, végétalisée avec planilage bois. Des passerelles relient le bâtiment existant à l'extension. Le ruban des nouveaux logements est fractionné par deux failles accueillant les escaliers extérieurs. L'extension conserve ainsi une échelle humaine.

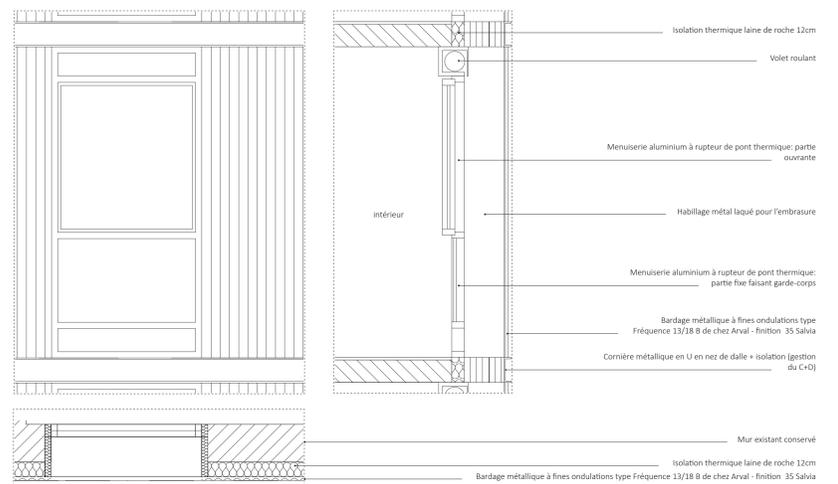
Ces nouveaux logements sont des duplex inversés: le niveau de vie, directement accessible par l'ascenseur au niveau R-1, est adapté aux PMR. Chaque T3 traversant développe une surface habitable de 70m<sup>2</sup> (pouvant évoluer en T4) et profite de deux balcons orientés plein sud. Chaque logement dispose d'un stationnement voiture abrité et d'un espace 2-roues / vélos.

Construitivement, un socle de structure métallique reçoit des boîtes préfabriquées construites en bois et revêtues du même bardage métallique que le bâtiment principal.

### OBJECTIFS REMPLIS

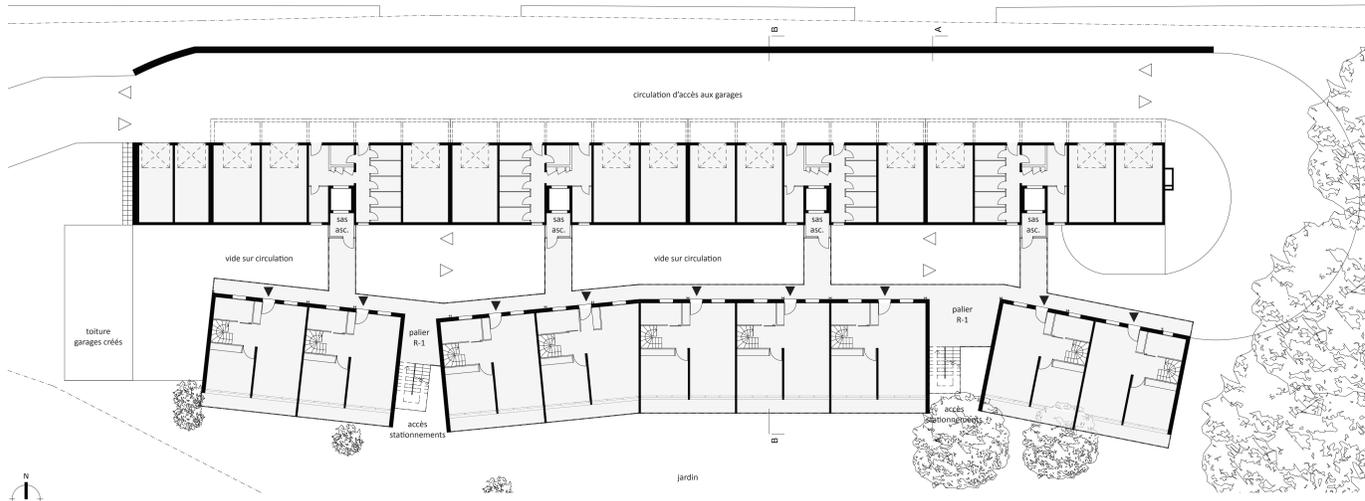
Amélioration du confort thermique et acoustique des 4 façades.  
Création de 4 escaliers / 4 ascenseurs (100% logements accessibles)  
Conservation du nombre de caves / garages pour les logements existants  
Agrandissement des balcons  
Agrandissement des séchoirs  
Amélioration des consommations énergétiques d'environ 50% (chauffage et ECS)  
Mise en sécurité (coupe-feu, désenfumage...)  
Amélioration de l'image générale de la copropriété (plus-value immobilière)  
Création de 13 nouveaux logements avec leurs stationnements  
Projet qui peut être phasé  
Maîtrise de l'économie (équilibre entre travaux, ventes immobilières, économies dépenses énergétiques, aides...)

## ÉLÉVATION NORD - 1:200

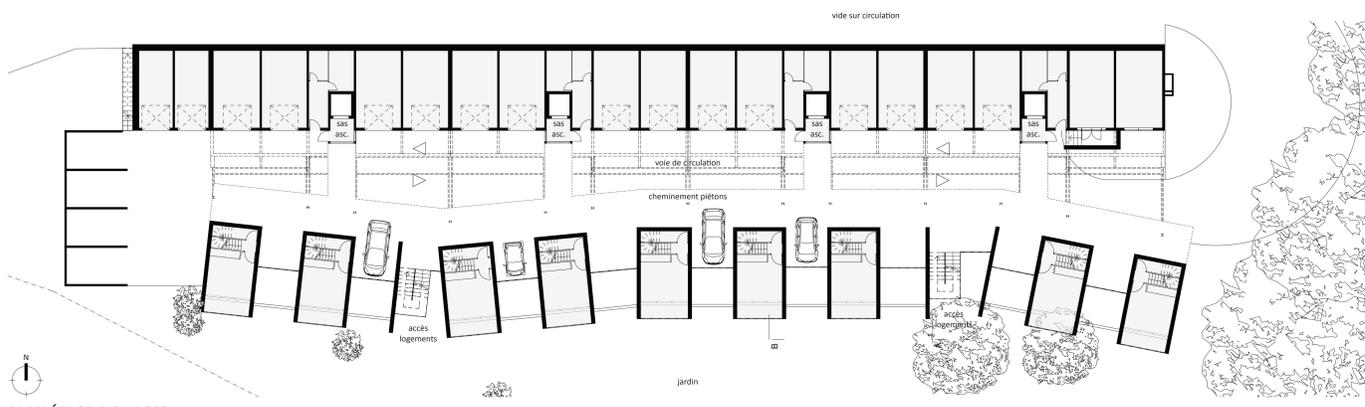


# EXTENSION / RÉHABILITATION COPROPRIÉTÉ LES MYRTILLES - 14 RUE DU FIER, MEYTHET (74) - MIXCITÉ 2

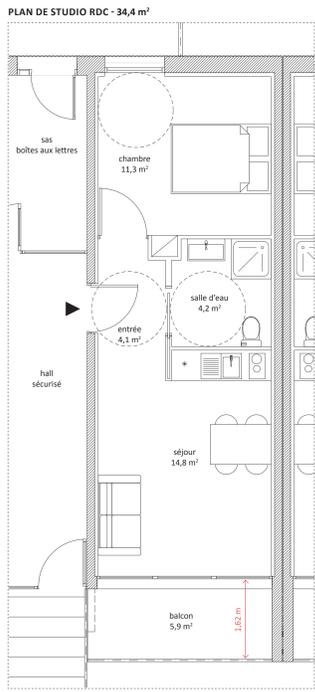
THINK TANK architecture / Marianne JOUANNY architecte / ARTXBAT Ingénierie



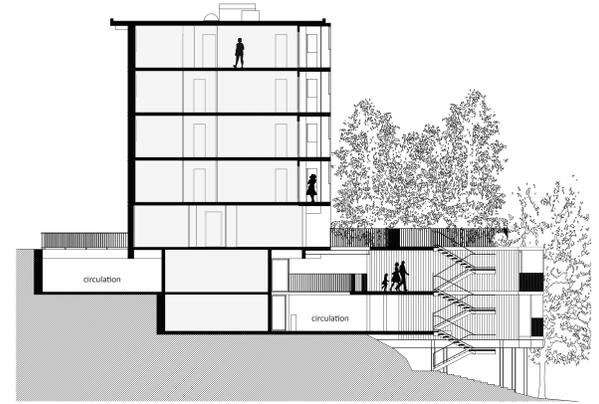
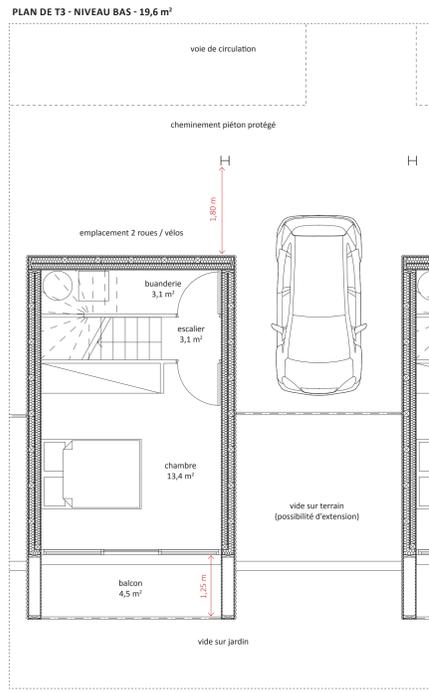
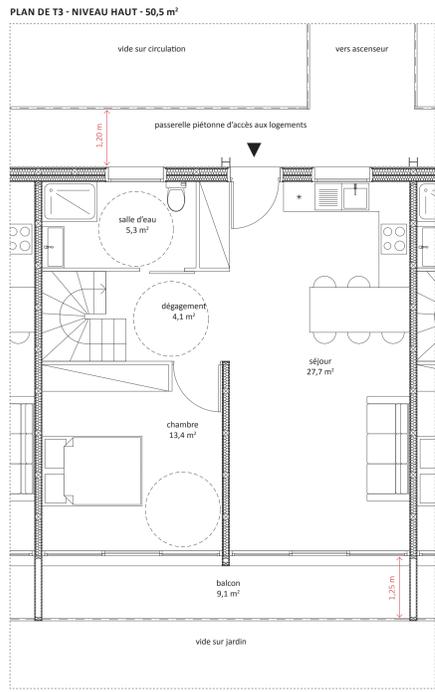
PLAN ÉTAGE R-1 - 1:200



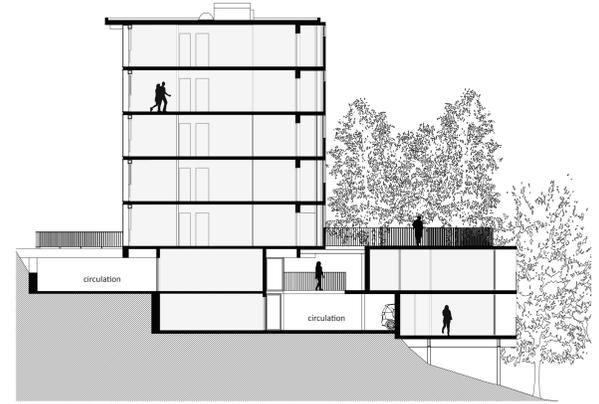
PLAN ÉTAGE R-2 - 1:200



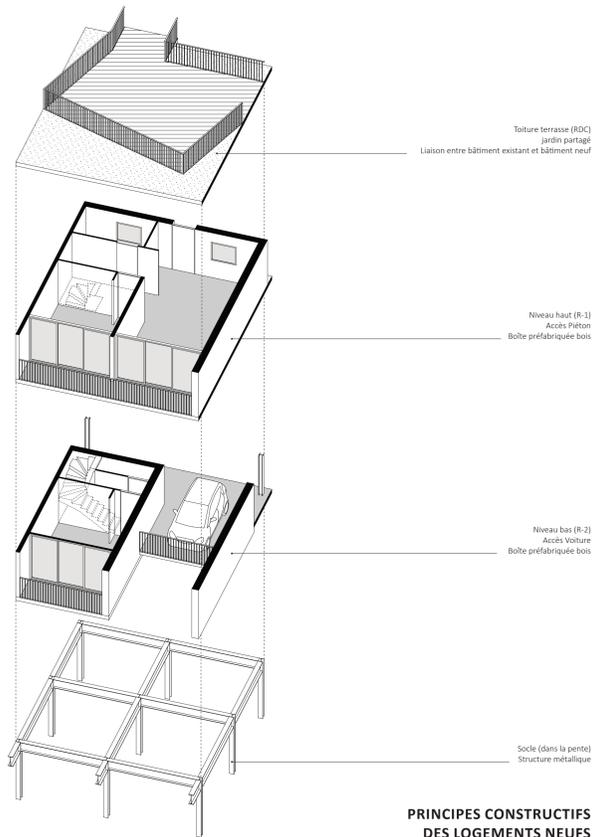
DÉTAILS DES PLANS DE LOGEMENTS - 1:50



COUPE AA' - 1:150



COUPE BB' - 1:150



PRINCIPES CONSTRUCTIFS DES LOGEMENTS NEUFS

