Les Discrétions

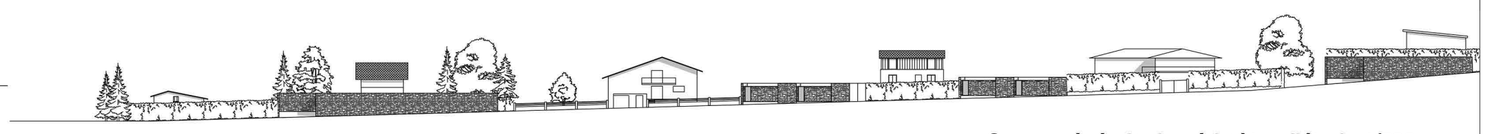
Plan masse du territoire d'expérimentation 1/2000

- Bâti existant
- Vue principale du bâti existant
- Parcelle pouvant accueillir une discrétion sans gêner les vues de l'existant
- Parcelle conservée par l'habitant
- Possibilité d'extension conservée du bâti existant
- Espace vert à intensifier

Plan masse du périmètre d'étude 1/500

- Parcelle pouvant accueillir une discrétion sans gêner les vues de l'existant
- Espace vert à intensifier

Perspective extérieure du nouveau quartier de Songy



Coupe générale du périmètre d'étude 1/500

Plan RDC du projet 1/200

Coupe du projet 1/200

Avec l'implantation de 35 "discrétions", la densité du seul périmètre d'étude augmente de 4,8 log/h à 12,1 log/h.

Séjour d'une discrétion

Chambre d'une discrétion

Nouveau Séjour de la maison M

Nouveau Séjour de la maison C

Discrétion (n. f.) :
du latin discretio, -onis : discernement

Attitude de quelqu'un qui veille à ne pas gêner les autres, à ne pas s'imposer.
(Larousse 2013)

Depuis un demi-siècle, le hameau de Songy intéressent les investisseurs en quête d'un cadre paysager remarquable et d'une certaine quiétude domestique. Le nouveau projet de densification du quartier se doit de respecter ses valeurs. Le but de l'initiative collective n'est pas d'urbaniser ce territoire ni d'intensifier le trafic ni de diversifier les services. La volonté des habitants, à la fois économique et environnementale, est simplement d'éviter le gaspillage de la terre constructible. D'un point de vue urbain, le projet ne doit dérégler l'organisation saine du quartier mais peut la flatter en améliorant les qualités paysagères du site, en densifiant les espaces verts.

Les "discrétions" proposées sont de petites maisons de plain-pied de neuf mètres de large s'étirant sur des parcelles en lanières généralement perpendiculaires à leur voie d'accès. Cette disposition permet un découpage aisé des parcelles actuelles. La seule règle d'implantation des nouvelles constructions est ne pas perturber les vues principales du bâti actuel. Concrètement, en amputant une grande parcelle actuelle d'une trame de neuf mètres le long d'une façade aveugle, on laisse aux propriétaires toute latitude pour continuer à profiter d'une vue agréable et d'un grand jardin cohérent, encore capable de supporter une éventuelle extension du bâti existant. C'est ce que démontrent les exemples des maisons de Monsieur et Madame C. et Monsieur et Madame M.

Enclavées dans des enceintes en pierre locale, ces nouvelles résidences mitoyennes et introverties n'ont aucun vis-à-vis avec leurs voisines. Chaque discrétion dispose d'un accès sur rue avec deux places de stationnement d'une part et d'un jardin d'autre part. Chacune possède un grand salon-séjour et de tout le confort nécessaire pour des personnes à mobilité réduite. Le nombre de chambres peut varier selon la taille de la parcelle.

CONCOURS MIX'CITE - COMMUNE DE SCIEZ
PROJET "LES DISCRETIONS"

ID :