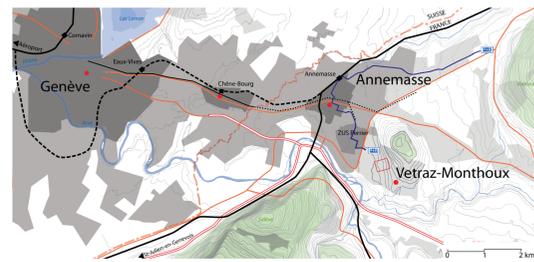


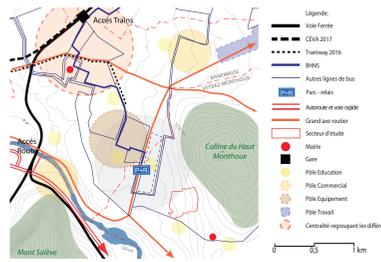
Triptyque: Trois regards sur un quartier



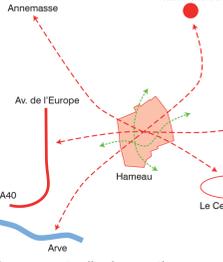
L'attractivité du Grand Genève avec le pôle d'Annemasse s'étend jusqu'à Vétraz-Monthoux



L'axe métropolitain de Genève - Chêne-Bourg - Annemasse



La desserte et les points d'attractivité à proximité du site



Traverser et relier le quartier

Trois regards sur un quartier

Dans un site de grande qualité paysagère, le projet « trois regards sur un quartier » s'appuie sur les spécificités locales pour proposer un tissu urbain en capacité de répondre aux enjeux du développement durable : offre de logements diversifiés, ville de la proximité, accès aux services, commerces, équipements, transports collectifs et modes doux, gestion écologique de l'eau, protection de la biodiversité, mise en valeur du paysage, développement des circuits courts...

Le projet s'attache à offrir une densification du secteur permettant d'atteindre le facteur 4 (multiplier par 4 le nombre de logements sur le secteur), à diversifier ce quartier et à renforcer ses différentes identités tout en ne niant pas les tissus urbains existants, les populations déjà installées et le socle géographique. La densification proposée s'appuie sur la mise en place d'espaces publics de qualité et hiérarchisés intégrant la valorisation de la biodiversité et de l'environnement et connectés à leur environnement, puis se décline localement sous la forme de trois organisations urbaines (« animation urbaine », « contemplation » et « intimité ») permettant de valoriser les qualités locales et de répondre aux attentes des populations quant à leur choix de logement.

Animation urbaine - Maisons de ville :

L'animation urbaine et la proximité sont deux qualités souvent recherchées par les populations et pourtant la plupart du temps absentes des tissus urbains de logements individuels. Ainsi, l'organisation urbaine proposée, appelée « animation urbaine », s'appuie sur un hameau historique pour offrir l'opportunité de redynamiser et de diversifier un tissu urbain à dominante résidentielle.

Contemplation - Maisons pente :

Dans un site géographique de grande qualité, la mise en scène du paysage, notamment depuis l'intérieur des logements, apparaît comme un facteur d'attractivité fort. Ainsi, l'organisation urbaine proposée, appelée « contemplation », s'attache à favoriser les points de vue de nouvelles constructions tout en évitant de réduire les points de vue des constructions existantes.

Intimité - Maisons patio :

La recherche d'intimité est un des facteurs majeurs d'intérêt des populations pour l'habitat individuel. L'organisation urbaine proposée, appelée « intimité », permet de répondre à cette attente pour les nouvelles constructions tout en renforçant également l'intimité des constructions existantes. Ainsi, les nouvelles constructions s'effacent et seules quelques émergences marquent la densification.



La coupe est-ouest du site avec l'insertion des nouvelles habitations - échelle 1/500ème

Entre l'Arve et le Haut-Monthoux - le site s'inscrit dans le paysage de Vétraz-Monthoux



Arve Chemin de la Ruaz Route de Collonges Chemin de la Ruaz Haut-Monthoux



Projet architectural - échelle 1/200ème

- cheminements piétons
- cheminements carrossables
- émergences R+1
- toitures végétalisées R
- patios R-1

Plan massé détaillé du projet - 1/500ème



L'insertion du projet dans son environnement - échelle 1/2000ème



Animation urbaine: Vue sur la nouvelle place et les maisons de ville, composantes du nouveau cœur animé du quartier

- Insertion paysagère, trame verte et liaisons douces :**
Des nouvelles liaisons publiques cheminent à travers certains îlots pour les rendre perméables, et développer une structure d'espaces publics de proximité et de trame verte en cœur de quartier.
- Les objectifs de cette trame verte sont de plusieurs ordres :
- mettre en place une trame verte durable avec une maîtrise du foncier par les collectivités assurant la continuité écologique,
 - servir de support aux déplacements par les modes actifs (déplacements quotidiens et promenades en lien avec les sentiers de promenades existants ou futurs), de corridor écologique et de maillage pour les eaux pluviales,
 - développer des espaces verts de respiration (espaces publics ou espaces collectifs) permettant à la nature de pénétrer dans l'espace urbain.



Contemplation: Des maisons s'intègrent dans la pente



Intimité: Habiter les maisons patio au sein des jardins

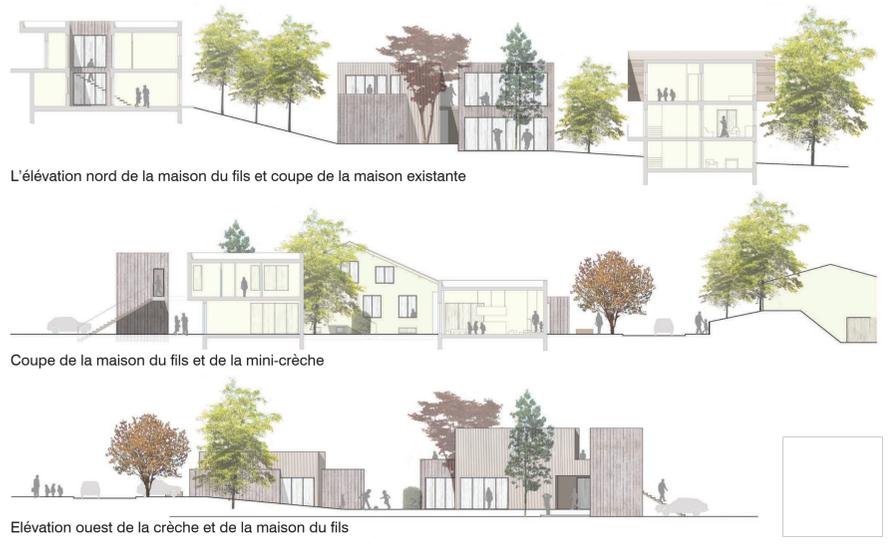


Plan d'ensemble de la parcelle avec
- la Maison existante
- la Maison du fils
- la Mini-crèche

La parcelle de Madame V
Architecturalement la parcelle s'inscrit dans le périmètre des maisons du cœur animé. La mini-crèche et la maison du fils sont développées et dessinées autour du concept d'une imbrication des volumes, représentant les usages avec une volumétrie fine. Un nouveau chemin traverse la parcelle, permettant de structurer l'accès aux maisons et de relier le Chemin de la Ruaz avec l'Impasse de la Bonnaz.



Plan R+1 de la maison du fils



L'élévation nord de la maison du fils et coupe de la maison existante

Coupe de la maison du fils et de la mini-crèche

Élévation ouest de la crèche et de la maison du fils

Plan R+1 de la maison

Plan RdC de la maison