VETRAZ-MONTHOUX

Promenade Saint-Aubin

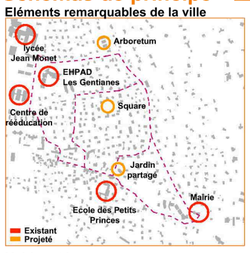
sur les chemins des écoliers

Quelques mots

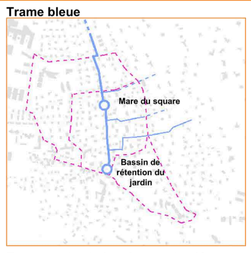
Le projet urbain proposé pour **Vetraz-Monthoux** s'inspire de **l'histoire, des paysages et des architectures de la région**, pour aboutir à un aménagement contemporain : il est une vision **altermoderniste** de la ville.
Du point de vue urbain, son but est d'unifier au maximum les quartiers entre eux, **d'améliorer la qualité de vie de quartier de l'habitant et de ses enfants en mettant en avant les réseaux piétons et des espaces paysagés ludiques et pédagogiques.**
Pour cela, nous proposons un nouveau maillage avec : **une promenade principale appelée St-Aubin** axée Nord-Sud (le nom s'inspire du pèlerinage organisé jusqu'à Monthoux dédié à St-Aubin pendant le Moyen Age), le long de cet aménagement **un pédibus** pourra être organisé pour amener les enfants du quartier à l'école des Petits Princes ; des espaces paysagés de détente ludiques et pédagogiques le long de la promenade (de type parcs, jardins potagers, squares), ils seront facilement **accessibles depuis l'école** ; de **nombreux chemins Est-Ouest uniquement piétons reliant les impasses** pavillonnaires entre elles ; un **micro-bus** reliant la plupart des bâtiments incontournables à la vie de quartier du Bas-Monthoux (lycée Jean Monnet, école des Petits Princes, EHPAD, parc de la mairie, etc.) ; les infrastructures motorisées existantes reclassées et réaménagées pour favoriser davantage le piéton.
Concernant la zone d'étude (quartier de la Ruaz), le concept de **Bimby** sert non seulement à densifier le quartier en **subdivisant des parcelles** pouvant abriter d'autres constructions, mais aussi à **publiciser certains fonds de parcelles pour les aménagements de chemins et des zones paysagées** cités ci-dessus : après subdivision de 14 parcelles, nous pouvons intégrer 16 nouveaux bâtis, essentiellement des logements (36) mais aussi 5 ateliers et une crèche ; et 18 fonds de parcelles sont publicisés pour les aménagements urbains. Le projet permet ainsi au quartier de passer de 7 à **11 logements par hectare**.
D'un point de vue architectural, notre parti pris vient d'une **réinterprétation contemporaine de l'habitat traditionnel** et en tenant compte des contraintes topographiques, des matériaux locaux et des attentes des habitants : de ces considérations découlent **2 modules constructifs** qui permettent de développer **5 types de bâtis**. Les constructions seront principalement en charpente et bardage bois (typologies B et D), certaines d'entre elles auront un sous-bassement semi-enterré en béton avec recouvrement pierre et toiture végétale si elles sont sur un terrain en pente (typologies A, C et E).
La parcelle de Mme V. est la parcelle parfaite pour illustrer l'ensemble de notre concept. Concernant la partie **Ouest**, la maison est réaménagée sur ses deux principaux niveaux pour accueillir **une famille**, alors que son rez-de-cour et son extension (typologie A) servent de logement adapté aux **PMR**. Ils pourront, si les propriétaires le souhaitent, communiquer entre eux (pour des raisons familiales, ou d'aide à la personne).
La partie **Est** de la parcelle abrite un autre bâti (typologie E) occupé par **la crèche et l'atelier**. La crèche est accessible par le haut du terrain (route de la Ruaz), l'atelier fait partie du même bâti mais l'accès se fait au sud en contrebas par l'impasse de la Bonnaz.
LA CRECHE EST L'ABOUTISSEMENT D'UNE VOLONTE DE VALORISER LE MODE DE VIE DE L'HABITANT ET PARTICULIEREMENT DE METTRE EN AVANT L'ENFANCE DANS LE QUARTIER, POUR UN RENOUVEAU TANT URBAIN QU'HUMAIN.

Schémas de principe

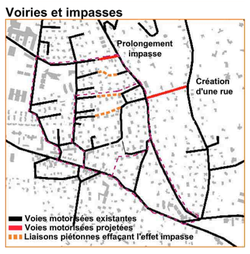
Eléments remarquables de la ville



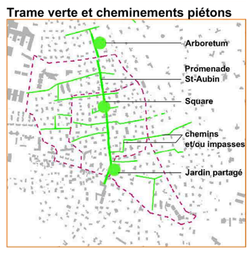
Trame bleue



Voiries et impasses



Trame verte et cheminements piétons



Vue existante sur l'impasse de la Ruaz

Vue projetée sur l'impasse de la Ruaz

Application du concept sur le site élargie

Plan masse - 1/5000 N

L'arboretum et ses serres

Le square et sa mare

Chemin de la Ruaz

Le jardin partagé

Route de Livron

Ecole des Petits Princes

Parc de la mairie

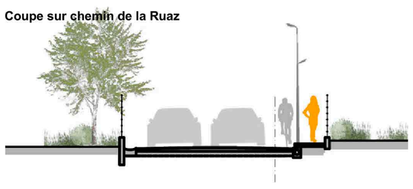
Le quartier de la Ruaz comme site d'étude

Plan masse axonométrique - 1/1000 N

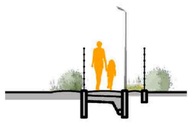
Gabarits des voiries

Plans et coupes - 1/200

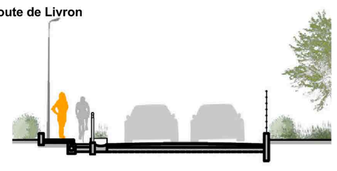
Coupe sur chemin de la Ruaz



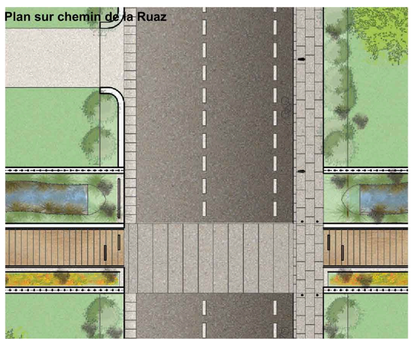
Coupe sur un chemin des écoliers



Coupe sur la route de Livron

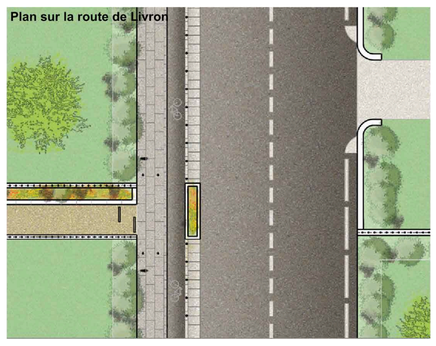


Plan sur chemin de la Ruaz



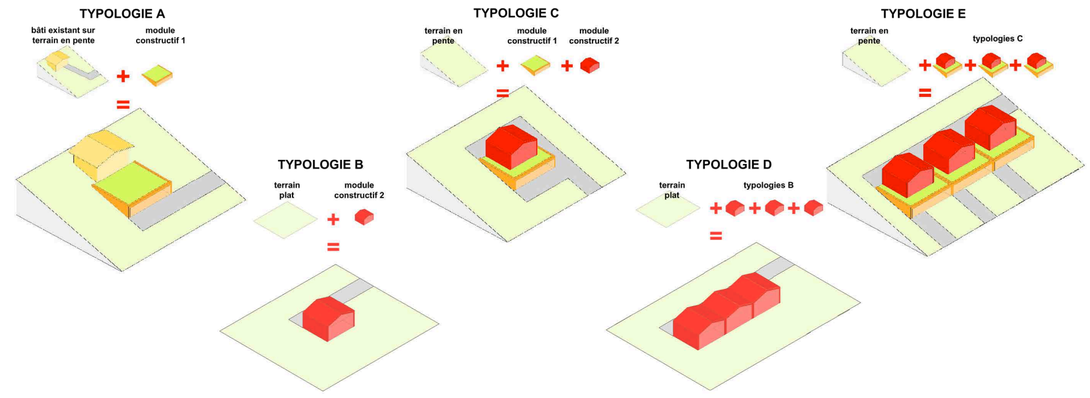
Coupe sur la promenade Saint-Aubin

Plan sur la route de Livron



Modules constructifs et typologies

Module constructif 1 : Béton + recouvrement pierre - Module constructif 2 : Charpente bois + bardage

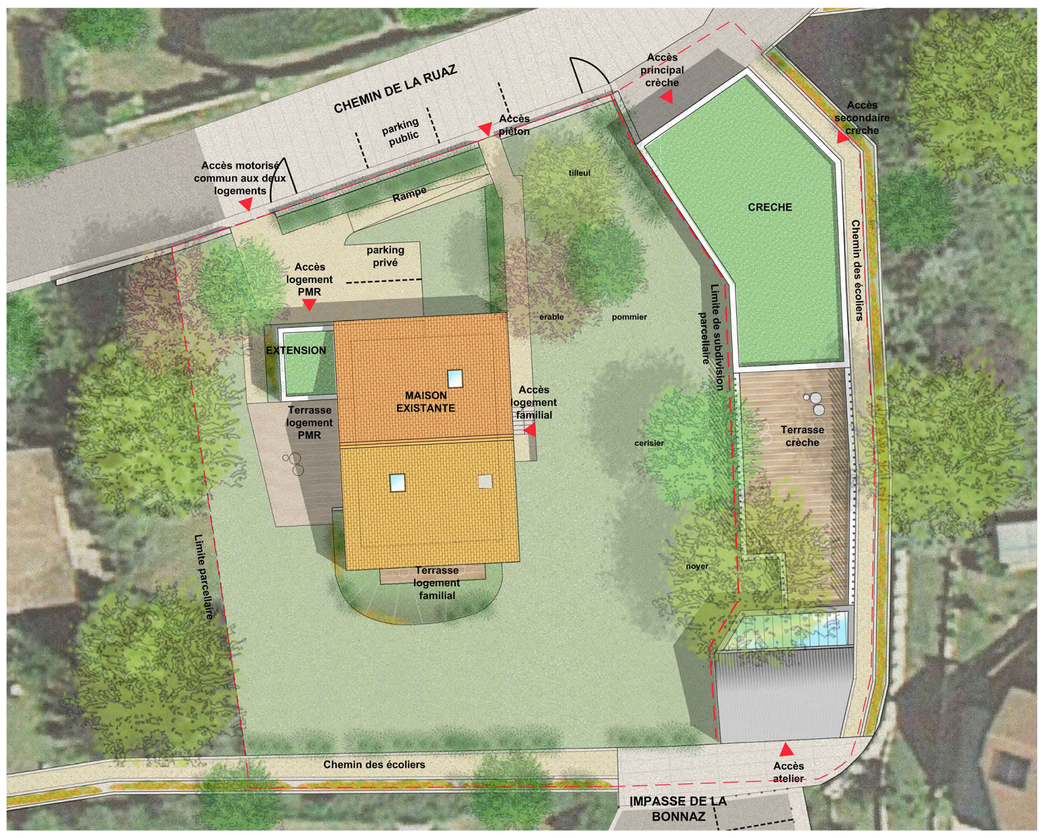


Vue sur la parcelle de Mme V.

Proposition de projet pour la parcelle de Mme V

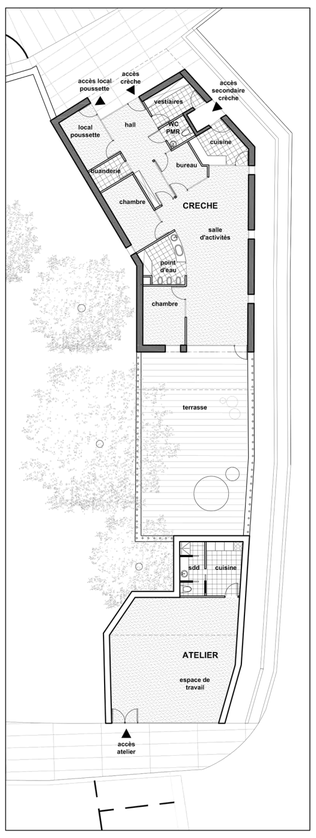
Aménagement de la parcelle

Plan masse - 1/200 N



La Crèche

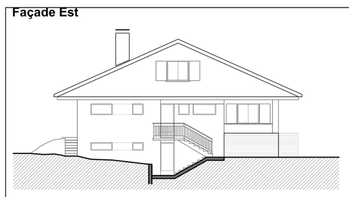
Plans - 1/200 N



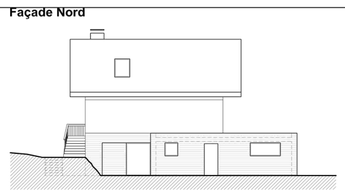
Aménagement et extension du pavillon

Plans et coupes - 1/200 N

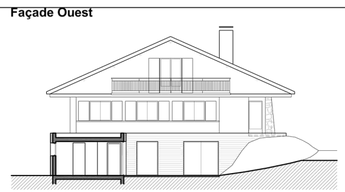
Façade Est



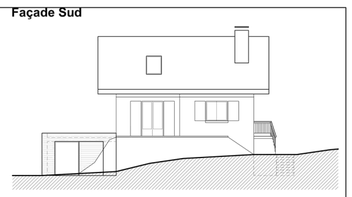
Façade Nord



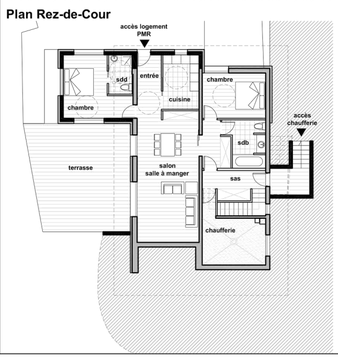
Façade Ouest



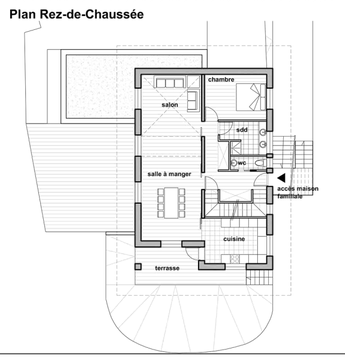
Façade Sud



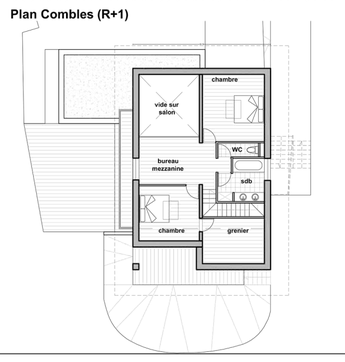
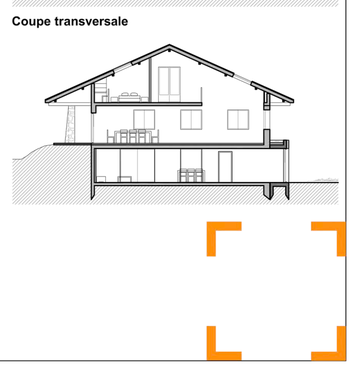
Plan Rez-de-Cour



Plan Rez-de-Chaussée



Plan Combles (R+1)



Coupe transversale